

|  |
| --- |
| АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРО-ЕНИСЕЙСКОГО РАЙОНА **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
| «01» ноября 2018 | № 369-п |
| гп Северо-Енисейский |

**О внесении изменений в постановление администрации Северо-Енисейского района от 29.10.2013 № 567-п «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьями 14, 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статьи 19.1 Положения о бюджетном процессе в Северо-Енисейском районе, утвержденного решением Северо-Енисейского районного Совета депутатов от 30.09.2011 № 349-25 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в Северо-Енисейском районе», руководствуясь постановлением администрации Северо-Енисейского района от 29.07.2013 № 364-п «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Северо-Енисейского района, их формировании и реализации», распоряжением администрации Северо-Енисейского района от 30.07.2013 № 650-ос «Об утверждении муниципальных программ муниципального образования Северо-Енисейский район», руководствуясь статьей 34 Устава Северо-Енисейского района, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление администрации Северо-Енисейского района от 29.10.2013 № 567-п «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» (в редакции постановлений от 28.02.2014 № 77-п, от 25.04.2014 № 146-п, от 03.06.2014 № 229-п, от 26.06.2014 № 280-п, от 11.07.2014 № 316-п, от 19.08.2014 № 394-п, от 02.10.2014 № 483-п, от 21.10.2014 № 510-п, от 13.11.2014 № 549-п, от 01.12.2014 № 595-п, от 19.12.2014 № 655-п, от 24.12.2014 № 672-п, от 20.02.2015 № 50-п, от 03.03.2015 № 55-п, от 01.04.2015 № 90-п, от 15.05.2015 № 162-п, от 23.06.2015 № 298-п, от 13.07.2015 № 381-п. от 20.08.2015 № 497-п, от 28.09.2015 № 591-п, от 13.11.2015 № 683-п, от 08.12.2015 № 788-п, от 17.12.2015 № 821-п, от 25.02.2016 № 68-п, от 05.04.2016 № 162-п, от 29.04.2016 № 240-п, от 16.05.2016 № 282-п, от 10.06.2016 № 367-п, от 30.06.2016 № 426-п, от 28.07.2016 № 501-п, от 02.09.2016 № 598-п, от 07.10.2016 № 684-п, от 11.11.2016 № 761-п, от 14.12.2016 № 875-п, от 09.02.2017 № 40-п, от 30.03.2017 № 108-, от 05.05.2017 № 172-п, от 22.05.2017 № 190-п, от 14.06.2017 № 223-п, от 05.07.2017 № 260-п, от 20.07.2017 № 296-п, от 08.08.2017 № 319-п, от21.09.2017 № 364-п, от 13.10.2017 № 402-п, от 01 .11.2017 № 424-п, от 08.11.2017 № 431-п, от 05.12.2017 № 472-п, от 25.12.2017 № 517-п, от 25.12.2017 № 518-п, от 19.01.2018 № 22-п, от 31.01.2018 № 42/1-п, от 06.03.2018 № 75-п, от 26.03.2018 № 89-п, от 17.04.2018 № 118-п, от 18.05.2018 № 160-п, от 07.06.2018 № 183-п, от 18.06.2018 № 196-п, от 09.07.2018 № 216-п, 31.07.2018 № 236-п, от 17.08.2018 № 268-п, от 27.09.2018 № 314-п, от 04.10.2018 № 325-п) (далее - постановление) следующие изменения:

1. Приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Разместить постановление на официальном сайте Северо-Енисейского района www.admse.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после опубликования в газете «Северо-Енисейский Вестник» и применяется с 01.01.2019.

Временно исполняющий полномочия

Главы Северо-Енисейского района,

первый заместитель главы района А.Н. Рябцев

Приложение к постановлению администрации

 Северо-Енисейского района от 01.11.2018 г. № 369-п

(новая редакция приложения №1 к постановлению администрации

Северо-Енисейского района от 29.10.2013 г. № 567-п)

Муниципальная программа **«Управление муниципальным имуществом»**

**1. Паспорт**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Основания для разработки муниципальной программы | Постановление администрации Северо-Енисейского района от 29.07.2013 № 364-п «Порядок принятия решений о разработке муниципальных программ Северо-Енисейского района, их формировании и реализации», распоряжение администрации Северо-Енисейского района от 30.07.2013 № 650-ос «Об утверждении муниципальных программ муниципального образования Северо-Енисейский район» |
| 2 | Ответственный исполнитель муниципальной программы | Администрация Северо-Енисейского района |
| 3 | Соисполнители муниципальной программы | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Северо-Енисейского района.Отдел земельных отношений и природопользования администрации Северо-Енисейского района.Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика-застройщика Северо-Енисейского района» |
| 4 | Перечень подпрограмм и отдельных мероприятиймуниципальной программы | Подпрограмма 1 «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом, содержание и техническое обслуживание муниципального имущества».Подпрограмма 2 «Реализация мероприятий в области земельных отношений и природопользования».Подпрограмма 3 «Строительство, реконструкция, капитальный ремонт и техническое оснащение муниципальных объектов административно-социальной сферы» |
| 5 | Цели муниципальной программы | Эффективное управление и использование муниципального имущества, повышение уровня материально-технической базы административно-социальной сферы Северо-Енисейского района |
| 6 | Задачи муниципальной программы | 1. Реализация муниципальной политики, направленной на развитие Северо-Енисейского района и создание благоприятных условий для жизни граждан в области рационального использования и эффективного управления муниципальным имуществом, жилым и нежилым фондом, землями, расположенными на территории Северо-Енисейского района.2. Формирование земельных участков и постановка на государственный кадастровый учет.3. Повышение уровня материально-технической базы административно-социальной сферы Северо-Енисейского района.4. Приведение зданий и сооружений муниципальных объектов административно-социальной сферы Северо-Енисейского района в соответствие с санитарными и пожарно-техническими нормами; Укрепление материально-технической базы административно-социальной сферы Северо-Енисейского района. |
| 7 | Этапы и сроки реализации муниципальной программы | 2014 – 2030 годы |
| 88 |  [Перечень](#Par410) целевых показателей муниципальной программы с указанием планируемых к достижению значений в результате реализации муниципальной программы (приложение к разделу 1 муниципальной программы) | Целевые показатели и показатели результативности муниципальной Программы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации и на плановый период до 2030 года, значения целевых показателей на долгосрочный период изложены в приложении № 1 к Паспорту муниципальной Программы. |
| 99 | Информация по ресурсному обеспечению муниципальной программы, в том числе по годам реализации программы  | Общий объем финансирования – 903 134 683,79 рублей, из них по годам:2014 год – 126 432 453,97 рублей;2015 год – 308 030 795,67 рублей;2016 год – 120 791 669,04 рублей;2017 год – 107 437 533,77 рублей;2018 год – 111 951 363,34 рублей;2019 год – 80 358 682,00 рублей;2020 год – 24 066 093,00 рублей;2021 год – 24 066 093,00 рублей.Предполагаемые источники финансирования:1.Средства бюджета района, всего –886 440 653,78 рублей, из них по годам:2014 год – 126 432 453,97 рублей;2015 год – 308 030 795,67 рублей;2016 год – 120 791 669,04 рублей;2017 год – 103 747 683,77 рублей;2018 год – 107 451 583,33 рублей;2019 год – 77 523 882,00 рублей2020 год – 21 231 293,00 рублей2021 год – 21 231 293,00 рублей2.Средства краевого бюджета Красноярского края, всего – 16 694 030,01 рублей, из них по годам:2014 год – 0,0 рублей;2015 год – 0,0 рублей;2016 год – 0,0 рублей;2017 год – 3 689 850,00 рублей;2018 год – 4 499 780,01 рублей;2019 год – 2 834 800,00 рублей;2020 год – 2 834 800,00 рублей;2021 год – 2 834 800,00 рублей |
| 10 | Перечень объектов недвижимого имущества муниципальной собственности Северо-Енисейского района, подлежащих строительству, реконструкции, и техническому перевооружению или приобретению | Перечень объектов недвижимого имущества муниципальной собственности Северо-Енисейского района, подлежащих строительству, реконструкции, и техническому перевооружению или приобретению изложен в приложении № 2 к Паспорту муниципальной Программы. |

**2.** **Характеристика текущего состояния социально-экономического развития соответствующей сферы (области) муниципального управления с указанием основных показателей социально-экономического развития Северо-Енисейского района**

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, местное самоуправление в Российской Федерации обеспечивает самостоятельное владение, пользование и распоряжение муниципальной собственностью.

Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Северо-Енисейский район Красноярского края установлено, что одной из экономических основ местного самоуправления составляет имущество, находящееся в муниципальной собственности.

Местное самоуправление представляет собой один из важнейших институтов гражданского общества. В соответствии со статьей 130 Конституции Российской Федерации местное самоуправление обеспечивает самостоятельное решение населением вопросов местного значения, владение, пользование и распоряжение муниципальной собственностью.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Северо-Енисейского района (далее - комитет) является органом администрации Северо-Енисейского района, осуществляющим исполнительные и распорядительные функции в области управления и распоряжения муниципальной собственностью Северо-Енисейского района Красноярского края, ее эффективного использования, приватизации, а также координации в этой сфере деятельности муниципальных предприятий и учреждений.

Формирование муниципальной собственности осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, законами Красноярского края и муниципальными правовыми актами. Муниципальная собственность Северо-Енисейского района Красноярского края состоит из муниципального имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, и имущества муниципальной казны Северо-Енисейского района Красноярского края.

Одним из важнейших условий эффективного управления муниципальной собственностью, а также повышение уровня материально-технической базы административно-социальной сферы Северо-Енисейского района является оформление в установленном порядке документов, подтверждающих права на объекты недвижимости, а также ведение единого, полного учета оформленных земельных участков, объектов муниципальной собственности.

Это условие приобретает особую значимость с учетом разграничения полномочий между органами государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления, передачи имущества, повышение уровня материально-технической базы административно-социальной сферы Северо-Енисейского района, предназначенной для реализации соответствующих полномочий, из одного уровня собственности в другой.

Надлежащее оформление права собственности, своевременная техническая инвентаризация объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности Северо-Енисейского района, техническое оснащение муниципальных объектов административно-социальной сферы, являются залогом целостности имущества Северо-Енисейского района.

В настоящее время органы местного самоуправления при реализации полномочий по решению вопросов местного значения столкнулись с рядом проблем, среди которых наиболее актуальными являются:

1. высокий уровень изношенности муниципального имущества;
2. ненадлежащее состояние объектов казны;
3. нехватка объектов административно-социальной сферы района.

В условиях ограниченности финансовых ресурсов органы местного самоуправления вынуждены заниматься решением текущих задач, откладывая на перспективу улучшение материально-технического состояния муниципального имущества, проведение работ по капитальным ремонтам административно-социальной сферы района, строительство.

Совокупный социально-экономический эффект от реализации Программы достигается за счет проведения целостной политики в области земельных отношений, муниципального имущества, позволяющей обеспечить эффективное использование ресурсов Северо-Енисейского района.

**3. Основные цели и задачи программы**

Целью муниципальной Программы является эффективное управление и использование муниципального имущества, повышение уровня материально-технической базы административно-социальной сферы Северо-Енисейского района, в том числе:

совершенствование правовых основ для построения эффективной системы управления муниципальным имуществом;

получение доходов бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью;

сокращение расходов бюджета на содержание имущества за счет освобождения от излишней собственности;

создание условий для эффективного управления и рационального использования земель на территории района.

Для реализации указанных целей необходимо решение следующих основных задач:

реализация муниципальной политики, направленной на развитие Северо-Енисейского района и создание благоприятных условий для жизни граждан в области рационального использования и эффективного управления муниципальным имуществом, жилым и нежилым фондом, землями, расположенными на территории Северо-Енисейского района, эффективное использование имущества муниципальной казны;

эффективное управление и рациональное использование земель на территории района,

в том числе:

обеспечение получения доходов от использования имущества и земель, находящихся на территории района, а также от приватизации муниципального имущества;

совершенствование учета муниципального имущества и земельных участков, постановка объектов недвижимости на государственный кадастровый учет и оформление прав на них;

проведение мероприятий по обеспечению сохранности муниципального имущества, усиление контроля за использованием муниципального имущества;

вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

совершенствование нормативно-правовой базы управления собственностью, обеспечивающей эффективное управление собственностью.

В настоящее время обеспечение получения доходов от использования муниципального имущества и земель остается наиболее актуальной задачей.

Эту задачу можно решать, в частности, за счет обеспечения инвентаризации объектов муниципальной собственности, проведения государственной регистрации прав на объекты муниципальной собственности, вовлечения в хозяйственный оборот объектов незавершенного строительства, четкого разграничения полномочий и координации действий всех структурных подразделений администрации Северо-Енисейского района, участвующих в процессе управления недвижимостью, установления жесткого контроля за использованием недвижимости, закрепленной на праве хозяйственного ведения и оперативного управления.

Немаловажное значение в повышении эффективности управления муниципальной собственностью имеет учет объектов муниципальной собственности. Совершенствование учета муниципального имущества и земельных участков, структурирование собственности по назначению и видам использования позволит эффективно регулировать земельно-имущественные отношения, обеспечить достоверной информацией об объектах муниципальной собственности и показателях социально-экономического развития Северо-Енисейского района.

Важнейшим направлением работы является управление земельными ресурсами и регулирование земельных отношений, совершенствование механизмов аренды земельных участков путем реализации мероприятий по:

контролю за поступлением платежей от сдачи в аренду земельных участков;

своевременному перезаключению договоров аренды;

своевременному подписанию дополнительных соглашений по вопросам изменения договоров аренды.

Повышение уровня проживания является необходимым условием стабилизации и подъема экономики Северо-Енисейского района. Объекты благоустройства, дорожной сети, энергетики, жилищного фонда, объекты муниципальной собственности, расположенные в районе, требуют значительных финансовых средств для приведения их в соответствие стандартам и нормам.

Реализация данной Программы позволит в значительной степени улучшить облик Северо-Енисейского района и условия проживания граждан, повысить надежность эксплуатации муниципальных объектов и определить перспективу дальнейшего их развития, привести здания и сооружения муниципальных объектов административно-социальной сферы Северо-Енисейского района в соответствие с санитарными и пожарно-техническими нормами.

**4. Прогноз конечных результатов, характеризующих целевое состояние (изменение состояния) уровня и качества жизни населения, социально-экономическое развитие соответствующей сферы (области) муниципального управления, экономики, степени реализации других общественно значимых интересов**

Прогноз конечных результатов с указанием перечня целевых показателей Программы, планируемых к достижению значений в результате реализации Программы приведен в приложении № 2 к Паспорту муниципальной Программы.

**5. Информация по подпрограммам, отдельным мероприятиям программы**

В рамках муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» в период с 2014 по 2030 год будут реализованы 3 подпрограммы:

**Подпрограмма 1.** **«Повышение эффективности управления муниципальным имуществом, содержание и техническое обслуживание муниципального имущества****».**

Данная подпрограмма разработана в соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» - с учетом особого статуса Северо-Енисейского района, определенного в соответствии с Федеральным конституционным законом от 14.10.2005 № 6-ФКЗ и Законом Красноярского края от 13.12.2005 № 16-4196 «О внесении изменений в закон края «Об установлении границ и наделении соответствующими статусом муниципального образования Северо-Енисейский район и образованных в его границах иных муниципальных образований», статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Федеральным законом от 17.04.2006 № 53-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Решением Северо-Енисейского районного Совета депутатов от 23.12.2011 № 419-28 «Об утверждении комплексной программы социально-экономического развития Северо-Енисейского района на период до 2020 года», Постановлением администрации Северо-Енисейского района от 29.07.2013 № 364-п «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Северо-Енисейского района, их формирования и реализации», распоряжением администрации Северо-Енисейского района от 30.07.2013 № 650-ос «Об утверждении перечня муниципальных программ муниципального образования Северо-Енисейский район» и полномочиями комитета, которые включают в себя:

выработку и реализацию единой политики в области использования муниципального имущества, земельных участков, расположенных на территории Северо-Енисейского района;

увеличение доходной части бюджета Северо-Енисейского района за счет повышения эффективности использования муниципального имущества, земельных участков.

Одной из составляющих неналоговых поступлений в бюджет района 2014 - 2020гг. являются доходы от распоряжения и использования муниципального имущества и земли. Учитывая сокращение физического объема муниципальной собственности района вследствие обветшания объектов, приватизации, необходимости завершения процедуры разграничения собственности между различными уровнями власти и приведения перечня объектов муниципальной собственности в соответствие с осуществляемыми полномочиями, поступление доходов от имущества будет иметь тенденцию к уменьшению. А значит, встает необходимость выработки и реализации мероприятий, которые позволят повысить эффективность управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами. В связи с вышеизложенным, приоритетными становятся вопросы по увеличению источников поступления платежей от пользования земельными участками:

взыскание задолженности по арендной плате за землю, не допуская ее увеличения;

освоение новых площадок для строительства.

При анализе поступления доходов от использования муниципальной собственности можно сделать вывод, что доход от сдачи в аренду земельных участков и объектов недвижимости может быть значительно выше после проведения оценки рыночной стоимости имущественного права пользования муниципальным имуществом.

При реализации подпрограммы планируется использовать все выполненные ранее разработки, созданную материально-техническую, информационную и технологическую базу.

Муниципальная собственность должна служить интересам комплексного социально-экономического развития Северо-Енисейского района, росту экономического потенциала района. В состав объектов муниципальной собственности входит:

имущество, закрепленное на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями;

имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями;

имущество, составляющее казну муниципального образования;

земельные участки, на которые в силу законодательства возникло право муниципальной собственности.

Для дальнейшего совершенствования механизмов рационального использования муниципальной собственности и повышения эффективности управления ею планируется осуществить:

полную инвентаризацию муниципального имущества;

оптимизацию состава муниципального имущества путем поэтапного сокращения непрофильного имущества, не предназначенного для выполнения муниципальных функций;

оформление и регистрацию права собственности муниципального образования на объекты недвижимого имущества и земельные участки в целях дальнейшего распоряжения и управления муниципальным имуществом;

приватизацию непрофильного муниципального имущества;

полную инвентаризацию земель муниципального образования во взаимодействии с органами государственной власти в целях обеспечения эффективности управления и рационального пользования земельными ресурсами и повышения поступления налоговых и неналоговых доходов в бюджет Северо-Енисейского района;

оптимизацию количества муниципальных учреждений и муниципальных предприятий Северо-Енисейского района;

внедрение новых инструментов, механизмов и современных информационных технологий в процессы управления и распоряжения объектами муниципальной собственности, способствующих увеличению поступления доходов, экономии бюджетных средств, повышению качества и сокращению сроков оказания муниципальных услуг.

Надлежащее оформление права собственности, своевременная техническая инвентаризация объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности Северо-Енисейского района, являются залогом целостности имущества Северо-Енисейского района.

Одним из ключевых направлений в области повышения эффективности бюджетных расходов является обеспечение оптимального объема расходов на муниципальное управление. Численность муниципальных служащих комитета должна строго соответствовать объему функций и полномочий, которые они реализуют.

Цель муниципальной подпрограммы 1:Реализация муниципальной политики, направленной на развитие Северо-Енисейского района и создание благоприятных условий для жизни граждан в области рационального использования и эффективного управления муниципальным имуществом, жилым и нежилым фондом, землями, расположенными на территории Северо-Енисейского района.

**Задача: 1.Совершенствование механизма управления и распоряжения объектами недвижимости.**

Достижение поставленной цели и решение задач обусловлено выполнением следующих целевых индикаторов:

получение технических и кадастровых паспортов на объекты недвижимого имущества, всего - 60 (единиц), в том числе:

в 2019 году – 20

в 2020 году – 20

в 2021 году – 20

получение результатов оценки объектов муниципальной собственности, в том числе земельных участков, всего -150 (единиц), в том числе:

в 2019 году – 50

в 2020 году – 50

в 2021 году – 50

Задача включает в себя следующие мероприятия:

**1.** Оформление технической и кадастровой документации на объекты недвижимости муниципальной собственности (жилищный фонд, нежилые помещения, здания, строения, сооружения, объекты внешнего благоустройства, объекты инженерной инфраструктуры), бесхозяйные объекты и объекты, принимаемые в муниципальную собственность.

Данное мероприятия обусловлено необходимостью оформления документов, необходимых для государственного учета, подготовку и передачу сведений об объектах капитального строительства для осуществления государственного учета, изготовление уполномоченным органом кадастрового паспорта на объекты инженерной инфраструктуры, бесхозяйные объекты и объекты, принимаемые в муниципальную собственность, подготовку заключений о техническом состоянии жилых и нежилых помещений.

Цель мероприятия - обеспечение государственного учета с изготовлением кадастрового паспорта уполномоченным органом, изготовление графического ситуационного плана или поэтажного плана; оформление документов, необходимых для государственного кадастрового учета; проведение кадастровых работ.

**2.** Определение рыночной стоимости объектов муниципальной собственности.

Цель мероприятия – получение достоверной оценки объектов муниципальной собственности для обеспечения передачи муниципального имущества в аренду, определение стоимости ставки арендной платы нежилого фонда объектов муниципальной собственности, организации проведения аукционов в целях сдачи в аренду объектов муниципального нежилого фонда и земельных участков, расположенных на территории Северо-Енисейского района.

**3.** Средства бюджета для уплаты обязательных взносов на капительный ремонт общего имущества многоквартирных домов в муниципальной собственности.

С 2014 года собственники квартир уплачивают обязательный взнос на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, минимальный размер которого определяется субъектами Российской Федерации и устанавливается в рублях с одного квадратного метра на единицу общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику.

В случае если право собственности на помещение перешло к новому собственнику, а у прежнего остались долги по уплате взноса на капитальный ремонт, новый собственник обязан не только вносить взнос на капитальный ремонт, но и погасить долг прежнего собственника (часть 3 статьи 158 ЖК). То есть долг по взносам на капитальный ремонт общего имущества следует судьбе помещения.

Введение обязательного взноса на капитальный ремонт увеличивает ежемесячные расходы собственников помещений, связанные с оплатой содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг.

В структуру платы за жилое помещение для собственника помещения в многоквартирном доме входят плата за коммунальные услуги и плата за содержание и ремонт жилого помещения. Собственники жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме, в силу прямого указания закона обязаны нести расходы по содержанию общего имущества такого дома. Пустующие жилые и нежилые помещения также являются муниципальной собственностью, в связи с этим муниципальное образование в силу закона обязано нести расходы по содержанию и текущему ремонту имущества.

В результате реализации Программы становится возможным решение социальной проблемы создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, увеличение эффективности использования топливно-энергетических ресурсов. Кроме того, проведение капитального ремонта многоквартирных домов с учетом модернизации систем отопления, холодного и горячего водоснабжения приведет к увеличению эффективности использования энергетических ресурсов в целом.

**4.** Проведение поверки индивидуальных (квартирных) приборов учета горячей и холодной воды, установленных в жилых помещениях, принадлежащих муниципальному образованию Северо-Енисейский района на праве собственности.

В соответствии с [Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»](http://www.referent.ru/1/161003) до 01.07.2012 собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, ввод установленных приборов учета в эксплуатацию.

Закон обязывает собственников зданий, строений, сооружений, жилых, дачных или садовых домов, помещений в многоквартирных домах нести расходы на установку приборов учета, а в дальнейшем расходы и по поверке приборов учета.

Обязанность проведения поверки средств измерений, в том числе индивидуальных приборов учета (ИПУ), установлена статьей 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений», в соответствии с которой средства измерений, предназначенные для применения в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений, до ввода в эксплуатацию, а также после ремонта подлежат первичной поверке, а в процессе эксплуатации - периодической поверке.

Индивидуальные приборы учеты горячей и холодной воды являются внутриквартирным оборудованием, находящемся в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме и не входящим в состав внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома (не является общим имуществом).

Работы по поверке ИПУ не отнесены к услугам по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и/или коммунальным услугам. В связи с этим, порядок их проведения определяется действующим законодательством и осуществляется на основании договора, заключенного в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, таким образом, поверка ИПУ осуществляется за счет собственных средств собственника (нанимателя) жилого помещения.

Цены на услуги по поверке ИПУ не подлежат государственному регулированию и устанавливаются по соглашению сторон (в договоре).

**5.** Оплата расходов Управляющей организации по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов, отоплению, в которых расположены пустующие жилые муниципальные помещения.

Собственник помещений обязан уплачивать Управляющей организации денежные средства за содержание, текущий ремонт и за отопление общего имущества многоквартирных домов.

**6**. Приобретение и установка индивидуальных (квартирных) приборов учета горячей и холодной воды, электросчетчиков для обеспечения жилых помещений муниципального жилищного фонда*.*

**Задача 2.Функционирование Комитета.**

**1.** Функционирование Комитета невозможно без оплаты труда муниципальных служащих комитета и расходов на содержание аппарата.

 Качественная реализация Комитетом закрепленных за ним полномочий зависит не только от эффективности бюджетного планирования расходов на их реализацию, но и эффективного механизма исполнения Северо-Енисейского бюджета по доходам и расходам. В рамках данного мероприятия будет продолжена деятельность Комитета по организации и совершенствованию системы исполнения Северо-Енисейского бюджета и бюджетной отчетности.

Перечень целевых индикаторов представлен в приложении № 1 к настоящей подпрограмме.

**Задача 3. Исполнение администрацией Северо-Енисейского района полномочий собственника имущества юридических лиц в целях финансового обеспечения их деятельности, связанной с эксплуатацией и обслуживанием имущества, находящегося в их собственности или хозяйственном ведении.**

Субвенция бюджетам муниципальных образований на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей за счет средств краевого бюджета в рамках подпрограммы «Государственная поддержка детей-сирот, расширение практики применения семейных форм воспитания» государственной программы Красноярского края «Развитие образования»

Результатом будет являться предоставление 11 жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Одним из приоритетов национальной жилищной политики Российской Федерации является обеспечение комфортных условий проживания, в том числе выполнение обязательств государства по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, а также граждан, нуждающихся в жилых помещениях, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Мероприятием предусмотрено выполнение задач, связанных с реализацией Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Закона Красноярского края от 02.11.2000 № 12-961 «О защите прав ребенка», Закона Красноярского края от 24.12.2009 № 9-4225 «О наделении органов местного самоуправления отдельных муниципальных районов и городских округов края государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, не имеющих жилого помещения», Указа Губернатора Красноярского края от 04.04.2005 № 25-уг «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, не имеющих жилого помещения», а именно – обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, не имеющих жилого помещения.

Комитет является уполномоченным органом местного самоуправления по расходованию субвенции на приобретение и предоставление жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа, не имеющим жилого помещения.

В соответствии с Законом Красноярского края от 24.12.2009 № 9-4225 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов края государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» администрация Северо-Енисейского района наделена государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот посредством строительства (приобретения) жилых помещений и их однократного предоставления по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам.

Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения - одна из наиболее важных задач программы.

Механизм предоставления субвенций из краевого и федерального бюджета на строительство и приобретение жилых помещений в многоквартирных жилых домах определен Законом Красноярского края от 24.12.2009 № 9-4225 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов края государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

На жилые помещения в многоквартирных жилых домах, построенных или приобретенных в рамках подпрограммы, регистрируется право муниципальной собственности. Указанные жилые помещения будут включены в муниципальный жилищный фонд социального использования или коммерческого использования, либо в специализированный муниципальный жилищный фонд.

В рамках реализации подпрограммы комитет выполняет следующие основные функции:

осуществляет государственную регистрацию от имени муниципального образования Северо-Енисейский район Красноярского края права муниципальной собственности на жилые помещения, построенные (приобретенные) в рамках подпрограммы;

в соответствии с нормами законодательства и правовых актов администрации Северо-Енисейского района, в рамках своей компетенции заключает гражданско-правовые сделки (договоры купли-продажи, мены) по распоряжению муниципальными жилыми помещениями, а также снимает залог с жилых помещений, проданных (обмененных) с рассрочкой платежа, для чего готовит и передает на государственную регистрацию все необходимые документы в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Контроль за эффективным и целевым использованием средств бюджета в рамках реализации мероприятий подпрограммы осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством и законодательством в сфере закупок товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд.

 Распределение планируемых расходов по целям, задачам и мероприятиям изложено в приложении № 2 к настоящей подпрограмме.

Стоит отметить, что мероприятия подпрограммы требуют средств на их реализацию, что отражено в приложении № 2, но существуют и такие мероприятия, реализация которых зависит только от слаженности работы работников Комитета и не требует финансовых затрат, это такие мероприятия, как, например:

а) получение в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, зарегистрированных договоров аренды земельных участков, прошедших государственную регистрацию, в результате проведенной работы. Ожидается, что процедуру регистрации ежегодно будут проходить более 40 договоров аренды земельных участков и более, чем по 20 участкам будут получены свидетельства о регистрации права муниципальной собственности;

б) публикация в газете «Северо-Енисейский Вестник» и на официальном сайте информации о проведении торгов (аукционов) по продаже права аренды за земельные участки, в результате которой ожидается увеличение спроса на оформление прав на земельные участки по результатам аукционов, а также соответственно пополнение доходной части бюджета в связи с оформлением договоров аренды, и уплатой арендных платежей;

в) выполнение работ по ведению реестра казны муниципального имущества в электронном виде, в результате которых можно будет получить оперативную и достоверную информацию о муниципальном имуществе, в том числе земельных участках;

г) создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя опубликование в средствах массовой информации, размещение в информационных системах общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационных сетях, прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, ежегодных отчетов о результатах приватизации муниципального имущества. Ожидаемый результат от реализации этого мероприятия – это размещение информации по приватизации муниципального имущества для свободного доступа на сайте администрации Северо-Енисейского района, в газете «Северо-Енисейский Вестник» и на официальном сайте Северо-Енисейского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в целях привлечения участия в приватизации желающих граждан, юридических лиц.

д) выполнение работ, необходимых для рассмотрения обращений граждан и подготовке ответов на них. В результате работа с гражданами будет проходить более продуктивно, увеличится поток граждан, число получения муниципальных услуг. Значительно сократятся сроки рассмотрения обращений граждан, своевременно будет проходить подготовка ответов.

Перечень мероприятий подпрограммы с указанием главных распорядителей, распорядителей бюджетных средств, форм расходования бюджетных средств, исполнителей подпрограммных мероприятий, сроков исполнения, объемов и источников финансирования всего и с разбивкой по годам приведен в приложении № 2 к настоящей подпрограмме.

Достижение определенных в подпрограмме результатов повлияет на эффективность реализации муниципальной политики в сфере формирования и управления муниципальной собственностью Северо-Енисейского района и обеспечит к 2021 году:

1. сохранность и целостность имущества, находящегося в муниципальной собственности;

2. пополнение доходной части бюджета Северо-Енисейского района за счет налоговых и неналоговых платежей;

3. увеличение доли объектов недвижимости, в отношении которых осуществлена государственная регистрация права муниципальной собственности Северо-Енисейского района, от общего числа объектов, содержащихся в реестре муниципального имущества Северо-Енисейского района;

4. проведение инвентарно-технических и кадастровых работ, получение кадастровых паспортов на объекты недвижимости муниципальной собственности Северо-Енисейского района;

5. осуществление государственной регистрации права на объекты муниципальной собственности.

Оценка эффективности реализации подпрограммы будет ежегодно производиться на основе системы целевых показателей, которая обеспечит мониторинг динамики изменений за оцениваемый период с целью уточнения или корректировки поставленных задач и проводимых мероприятий. Подпрограммой установлены показатели, включающие в себя целевые показатели по основным направлениям ее реализации. Для каждого из показателей программы установлено целевое значение на 2019-2021 годы. Оценка эффективности реализации подпрограммы будет производиться путем сравнения текущих фактических значений показателей с их целевым значением. Оценка будет производиться с точки зрения достижения либо недостижения целевых значений в текущем году. Результаты оценки представляются в табличной форме с указанием плановых и фактических значений индикаторов. При необходимости значения целевых показателей могут уточняться.

Результативность программного мероприятия будет оцениваться ежегодно исходя из соответствия его ожидаемых результатов поставленной цели, степени приближения к этой цели и косвенных позитивных воздействий на социальную ситуацию, а также на параметры экономического развития Северо-Енисейского района.

**Подпрограмма 2. «Реализация мероприятий в области земельных отношений и природопользования».**

Цель: постановка на государственный кадастровый учет земельных участков.

**Задача: Формирование земельных участков и постановка на государственный кадастровый учет.**

Муниципальная собственность, в том числе земельные участки, это основа отношений между экономическими субъектами Северо-Енисейского района по совместному владению, пользованию и распоряжению имуществом для обеспечения условий комплексного социально-экономического развития муниципального образования и удовлетворению потребностей жителей Северо-Енисейского района. Наряду с местными финансами, земельные участки, находящиеся на территории района, составляют экономическую основу местного самоуправления.

Эффективное управление земельными участками, расположенными на территории Северо-Енисейского района, не может быть осуществлено без построения целостной системы учета земельных участков, а также их правообладателей.

Подпрограмма «Реализация мероприятий в области земельных отношений и природопользования»разработана во исполнение требований Земельного кодекса и нацелена на решение задач в области земельно-имущественных отношений в соответствии с пунктом 20 части 1 статьи 14 и пунктом 15 части 1 статьи 15 Федерального Закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» - с учетом особого статуса Северо-Енисейского района, определенного в соответствии с Федеральным конституционным законом от 14.10.2005 № 6-ФКЗ и законом Красноярского края от 13.12.2005 № 16-4196 «О внесении изменений в закон края «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Северо-Енисейский район и образованных в его границах иных муниципальных образований»

Эффективное использование земельных участков является залогом стабильности бюджета Северо-Енисейского района, так как позволяет значительно пополнять доходную часть бюджета района.

На территории муниципального образования существуют земельные участки, имеющие высокую привлекательность. Формирование таких земельных участков, и реализация их через торги, так же позволит увеличить доходную часть бюджета района и налоговых поступлений в бюджет Северо-Енисейского района.

Эффективное и рациональное использование земельных участков было бы невозможным без внедрения в практику работы муниципального контроля за целевым использованием земельных участков.

Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения:

Одной из важнейших целей в области создания условий устойчивого экономического развития района является эффективное использование земель всех форм собственности для удовлетворения потребностей района и граждан. Однако достижению указанной цели мешает ряд нерешенных проблем в области реформирования земельных и имущественных отношений, а именно отсутствие систематизированных и достоверных сведений о земельных участках и иных объектах недвижимости на территории района, а также их учета. Решение этих задач даст возможность реализовать конституционные нормы и гарантии права собственности на землю, активизировать вовлечение земли в гражданский оборот, сформировать базу экономически обоснованного налогообложения, а также совершенствовать систему управления недвижимостью, находящейся в муниципальной собственности района.

Реализация подпрограммы будет содействовать созданию более полной базы государственного земельного кадастра, как из основополагающих инфраструктур в области обеспечения эффективного и рационального использования землиформирование фонда муниципальных земель на территории города, в том числе выполнение землеустройства и постановка на кадастровый учет земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома, а также выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков, предоставляемых по результатам аукционов по продаже либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Целевые индикаторы подпрограммы предоставлены в приложении №1 к подпрограмме.

Достижение поставленной цели и решение задач обусловлено выполнением следующих целевых индикаторов:

количество сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков в 2019 году – 50 земельных участков, в 2020 году – 50 земельных участков, в 2021 году- 50 земельных участков

От реализации подпрограммных мероприятий ожидается достижение следующих результатов:

вклад в увеличение доходной части бюджета района будет достигнут за счет расширения охватываемых земельными платежами площадей, являющихся объектами налогообложения;

постоянно обновляемые сведения о количестве и качестве различных категорий земель позволят создать реальный инструмент контроля за происходящими изменениями. Наличие сведений о правовом режиме использования земель и права на земельные участки позволит обеспечить адресную направленность и персональную ответственность за использование земель.

В результате реализации указанных мероприятий подпрограммы планируется достижение следующих показателей:

планируется увеличить количество сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков, выявить земельные участки, которые используются с нарушением земельного законодательства, увеличить количество земельных участков, переданных в аренду, в собственность за плату, в постоянное (бессрочное) пользование.

Реализация подпрограммы позволит:

повысить собственную доходную базу бюджета Северо-Енисейского района и создать условия для обеспечения сбалансированности и устойчивости районного бюджета за счет арендных платежей;

привести в соответствие с земельным законодательством использование земельных участков в результате проведения муниципального земельного контроля.

увеличить налоговые поступления в бюджет Северо-Енисейского района.

Социально-экономический эффект от реализации программы будет достигнут за счет создания информационной инфраструктуры, позволяющей обеспечить эффективное использование земель и иных объектов недвижимости.

Экономический эффект от реализации программных мероприятий состоит в увеличении доходов районного бюджета за счет роста поступлений земельных платежей в результате проведения работ по разграничению муниципальной собственности на землю и повышения эффективности управления муниципальной недвижимостью на территории Северо-Енисейского района.

Увеличение платежей может быть обеспечено только при условии постановки на кадастровый учет и регистрации каждого земельного участка, в том числе и за счет пользователей земельных участков, что предусмотрено вступающими в силу с марта 2015 года изменениями в Земельный Кодекс Российской Федерации.

Основными рисками, которые могут осложнить решение обозначенных задач, являются:

ухудшение социально-экономической ситуации;

недостаточное ресурсное обеспечение запланированных мероприятий;

неэффективное использование средств бюджета Северо-Енисейского района, выделенных на реализацию мероприятий подпрограммы.

**Подпрограмма 3.** **«Строительство, реконструкция, капитальный ремонт и техническое оснащение муниципальных объектов административно-социальной сферы»****.**

Разработка настоящей подпрограммы вызвана необходимостью повышения эффективности выполнения органами местного самоуправления полномочий в сферах науки, образования, здравоохранения, культуры, средств массовой информации, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта, а также в иных сферах в случаях, установленных федеральными законами (в том числе при проведении мероприятий по работе с детьми и молодежью в указанных сферах) путем укрепления материально-технической базы административно-социальной сферы Северо-Енисейского района.

Анализ проведенного обследования технического состояния зданий административно-социальной сферы Северо-Енисейского района показал, что объекты, расположенные в населенных пунктах Северо-Енисейского района имеют значительную степень износа и в целях приведения данных объектов в соответствие с требованиями действующих СанПиН и СНиП необходимо выполнить работы по капитальному ремонту. В частности, на объектах, включенных в Приложение №2 к подпрограмме (перечень мероприятий подпрограммы с указанием объема средств на их реализацию и ожидаемых результатов), требуется выполнение различных общестроительных работ (ремонт окон, дверей, кровли, полов, стен, фасадов), сантехнических работ и электромонтажных работ.

Кроме того, часть зданий и сооружений муниципальных объектов административно-социальной сферы Северо-Енисейского района необходимо привести в соответствие с действующими санитарными и пожарно-техническими нормами, то есть необходимо выполнить работы по реконструкции и строительству новых объектов указанной сферы. В частности, в течение периода реализации муниципальной программы необходимо выполнить следующее мероприятие:

для более эффективного выполнения своих функций Администрацией Северо-Енисейского района необходимо расширить площадь помещений здания администрации района и построить административное здание по ул. Ленина, 48А в гп Северо-Енисейский.

Учитывая вышеизложенное, решение указанной проблемы возможно только в рамках подпрограммы по повышению уровня материально-технической базы административно-социальной сферы Северо-Енисейского района, основными подпрограммными мероприятиями которой являются мероприятия по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, а также техническому оснащению муниципальных объектов административно-социальной сферы Северо-Енисейского района.

Целью подпрограммы является повышение уровня материально-технической базы административно-социальной сферы Северо-Енисейского района.

Задачи подпрограммы:

1.Приведение зданий и сооружений муниципальных объектов административно-социальной сферы Северо-Енисейского района в соответствие с санитарными и пожарно-техническими нормами;

2. Укрепление материально-технической базы административно-социальной сферы Северо-Енисейского района.

Достижение поставленной цели и решение задач оценивается выполнением следующих целевых индикаторов:

Количество построенных объектов административно-социальной сферы Северо-Енисейского района, всего – **1 объект**, в том числе:

в 2019 году – 1 объект;

в 2020 году – 0 объектов;

в 2021 году – 0 объектов.

Количество капитально отремонтированных объектов административно-социальной сферы района, всего – **1 объект**, в том числе:

в 2019 году– 1 объект;

в 2020 году– 0 объектов;

в 2021 году– 0 объектов.

Количество приобретенного оборудования для технического оснащения муниципальных объектов административно-социальной сферы Северо-Енисейского района, в том числе для хозяйственных обществ, учредителем которого является муниципальное образование Северо-Енисейский район Красноярского края, всего – 1 единица, в том числе:

в 2019 году– 1 единица;

в 2020 году– 0 единиц;

в 2021 году– 0 единиц.

Целевые индикаторы изложены в Приложении 1 к настоящей подпрограмме.

Срок реализации подпрограммы – 2014 – 2030 годы.

**6. П[еречень](#Par574" \o "ПЕРЕЧЕНЬ) объектов недвижимого имущества муниципальной собственности Северо-Енисейского района, подлежащих строительству, реконструкции, техническому перевооружению или приобретению**

Перечень объектов недвижимого имущества муниципальной собственности Северо-Енисейского района, подлежащих строительству, реконструкции, техническому перевооружению или приобретению приведен в приложении № 3 к муниципальной Программе.

**7. Информация о ресурсном обеспечении программы.**

[Информация](#Par929) о ресурсном обеспечении программы Северо-Енисейского района приведена в приложению № 1 к муниципальной Программе.

[Информация](#Par1151) об источниках финансирования подпрограмм, отдельных мероприятий муниципальной программы Северо-Енисейского района приведена в приложении № 2 к муниципальной Программе.

Приложение №1 к Паспорту муниципальной программы

«Управление муниципальным имуществом»

Перечень целевых показателей муниципальной программы Северо-Енисейского района, с указанием планируемых

к достижению значений в результате реализации муниципальной программы Северо-Енисейского района

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цели, целевые показатели | Единица измерения | 2014 | Годы реализации программы |
| 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2025 | 2030 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  | Цель муниципальной программы: Эффективное управление и использование муниципального имущества, повышение уровня материально-технической базы административно-социальной сферы Северо-Енисейского района |
| 1.1. | Количество полученных технических и кадастровых паспортов на объекты недвижимого имущества | Ед | 100 | 50 | 20 | 24 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 |
| 1.2. | Количество полученных результатов оценки объектов муниципальной собственности | Ед. | 50 | 20 | 25 | 129 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| 1.3. | Количество приобретенных жилых помещений для обеспечения детей-сирот | Ед. | 0 | 0 | 0 | 3 | 4 | 2 | 2 | 2 | 0 | 0 |
| 1.4. | Увеличение доходной части бюджета Северо-Енисейского района за счет повышения эффективности использования муниципального имущества, земельных участков | проценты | 25,5 | 22,2 | 27,3 | 20,0 | 20,0 | 20,0 | 20,0 | 20,0 | 20,0 | 20,0 |
| 1.5 | Количество сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков | Ед. | 53 | 52 | 55 | 20 | 50 | 50 | 50 | 50 | 60 | 60 |
| 1.6. | Количество построенных объектов административно-социальной сферы района | Ед. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.7. | Количество капитально отремонтированных объектов административно-социальной сферы района | Ед. | 0 | 0 | 5 | 1 | 3 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  1.8. | Количество приобретенного оборудования для технического оснащения муниципальных объектов административно-социальной сферы Северо-Енисейского района | Ед. | 0 | 0 | 0 | 32 | 4 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Приложение № 2 к Паспорту муниципальной программы

«Управление муниципальным имуществом»

Перечень объектов недвижимого имущества муниципальной собственности Северо-Енисейского района, подлежащих строительству, реконструкции, техническому перевооружению или приобретению

 (рублей)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объекта, территория строительства (приобретения)  | Мощность объекта с указанием ед. измерения | Годы строительства, реконструкции, технического перевооружения (приобретения)  | Предельная сметная стоимость объекта | Фактическое финансирование всего на 01.01 очередного года  | Остаток стоимости объекта в ценах государственных контрактов на 01.01 очередного года | Объем бюджетных ассигнований, в том числе по годам |
| 2019 | 2020 | 2021 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| **Подпрограмма 1.** Повышение эффективности управления муниципальным имуществом, содержание и техническое обслуживание муниципального имущества | **2 834 800,00** | **2 834 800,00** | **2 834 800,00** |
| **Главный распорядитель** – Администрация Северо-Енисейского района | **2 834 800,00** | **2 834 800,00** | **2 834 800,00** |
| **Мероприятие -** Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям,оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений за счет средств федерального и краевого бюджета.  | **2 834 800,00** | **2 834 800,00** | **2 834 800,00** |
| **Заказчик** – Администрация Северо-Енисейского района | **2 834 800,00** | **2 834 800,00** | **2 834 800,00** |
| 1 | Приобретение 1-комнатных благоустроенных жилых помещений для лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа |  | 2019-2021 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 2 834 800,00 | 2 834 800,00 | 2 834 800,00 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| федеральный бюджет |  |  |  |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| краевой бюджет |  |  |  |  |  | 2 834 800,00 | 2 834 800,00 | 2 834 800,00 |
| районный бюджет |  |  |  |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| внебюджетные источники  |  |  |  |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Итого по подпрограмме 1** |  |  |  |  |  | **2 834 800,00** | **2 834 800,00** | **2 834 800,00** |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| федеральный бюджет |  |  |  |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| краевой бюджет |  |  |  |  |  | 2 834 800,00 | 2 834 800,00 | 2 834 800,00 |
| районный бюджет |  |  |  |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| внебюджетные источники  |  |  |  |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Подпрограмма 3.** Строительство, реконструкция, капитальный ремонт и техническое оснащение муниципальных объектов административно-социальной сферы. | **47 800 000,00** | **0,00** | **0,00** |
| **Главный распорядитель** – Администрация Северо-Енисейского района | **47 800 000,00** | **0,00** | **0,00** |
| **Мероприятие** - Строительство объектов административно-социальной сферы Северо-Енисейского района | **47 800 000,00** | **0,00** | **0,00** |
| **Заказчик** – Администрация Северо-Енисейского района | **47 800 000,00** | **0,00** | **0,00** |
| 2 | Подготовка проектной документации с получением положительного заключения государственной экспертизы и проведением проверки достоверности определения сметной стоимости на строительство объекта «Административное здание», ул. Ленина, 48А, гп Северо-Енисейский | 320 м2 | 0,00 | 5 800 000,00 | 0,00 | 0,00 | 5 800 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| федеральный бюджет |  | 0,00 |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| краевой бюджет |  | 0,00 |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| районный бюджет |  | 0,00 |  |  | 0,00 | 5 800 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| внебюджетные источники |  | 0,00 |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Строительство объекта «Административное здание», ул. Ленина, 48А, гп Северо-Енисейский | 320 м2 | 0,00 | 42 000 000,00 | 0,00 | 0,00 | 42 000 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| федеральный бюджет |  | 0,00 |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| краевой бюджет |  | 0,00 |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| районный бюджет |  | 0,00 |  |  | 0,00 | 42 000 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| внебюджетные источники |  | 0,00 |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | **Итого по программе**  |  | **0,00** |  |  |  | **47 800 000,00** | **0,00** | **0,00** |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| федеральный бюджет |  | 0,00 |  |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| краевой бюджет |  | 0,00 |  |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| районный бюджет |  | **0,00** |  |  |  | **47 800 000,00** | **0,00** | **0,00** |
| внебюджетные источники  |  | 0,00 |  |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Приложение № 1 к муниципальной программе

«Управление муниципальным имуществом»

Информация о ресурсном обеспечении муниципальной программы Северо-Енисейского района

(рублей)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Статус (муниципальная программа, подпрограмма, отдельное мероприятие) | Наименование муниципальной программы, подпрограммы, отдельного мероприятия | Наименование главного распорядителя бюджетных средств (далее - ГРБС) | Код бюджетной классификации | 2019 | 2020 | 2021 | Итого на 2019-2021 |
| ГРБС | РзПр | ЦСР | ВР |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 2 | Муниципальная программа | «Управление муниципальным имуществом» | всего расходные обязательства по муниципальной программе | Х | Х | Х | Х | 80 358 682,00 | 24 066 093,00 | 24 066 093,00 | 128 490 868,00 |
| в том числе по ГРБС: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Администрация Северо-Енисейского района. | 441 | Х | Х | Х | 80 358 682,00 | 24 066 093,00 | 24 066 093,00 | 128 490 868,00 |
| 3 | Подпрограмма 1 | «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом, содержание и техническое обслуживание муниципального имущества» | всего расходные обязательства по подпрограмме муниципальной программы |  | Х | Х | Х | 22 681 788,00 | 23 066 093,00 | 23 066 093,00 | 68 813 974,00 |
| в том числе по ГРБС: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Администрация Северо-Енисейского района. | 441 | Х | Х | Х | 22 681 788,00 | 23 066 093,00 | 23 066 093,00 | 68 813 974,00 |
| 4 | Подпрограмма 2 | «Реализация мероприятий в области земельных отношений и природопользования» | всего расходные обязательства по подпрограмме муниципальной программы |  | Х | Х | Х | 1 000 000,00 | 1 000 000,00 | 1 000 000,00 | 3 000 000,00 |
| в том числе по ГРБС: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Администрация Северо-Енисейского района. | 441 | Х | Х | Х | 1 000 000,00 | 1 000 000,00 | 1 000 000,00 | 3 000 000,00 |
| 5 | Подпрограмма 3 | Строительство, реконструкция, капитальный ремонт и техническое оснащение муниципальных объектов административно-социальной сферы | всего расходные обязательства по подпрограмме муниципальной программы |  | Х | Х | Х | 56 676 894,00 | 0,00 | 0,0 | 56 676 894,00 |
| в том числе по ГРБС: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Администрация Северо-Енисейского района. | 441 | Х | Х | Х | 56 676 894,00 | 0,00 | 0,0 | 56 676 894,00 |

Приложение № 2 к муниципальной программе

«Управление муниципальным имуществом»

Информация об источниках финансирования подпрограмм, отдельных мероприятий муниципальной программы Северо-Енисейского района

(рублей)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Статус (муниципальная программа, подпрограмма, отдельное мероприятие) | Наименование муниципальной программы, подпрограммы, отдельного мероприятия | Уровень бюджетной системы/источники финансирования | 2019 | 2020 | 2021 | Итого на 2019-2021 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 2 | Муниципальная программа | Управление муниципальным имуществом | Всего | 80 358 682,00 | 24 066 093,00 | 24 066 093,00 | 128 490 868,00 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет  |  |  |  |  |
| краевой бюджет | 2 834 800,00 | 2 834 800,00 | 2 834 800,00 | 8 504 400,00 |
| бюджет района | 77 523 882,00 | 21 231 293,00 | 21 231 293,00 | 119 986 468,00 |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |
| 3 | Подпрограмма 1 | Повышение эффективности управления муниципальным имуществом, содержание и техническое обслуживание муниципального имущества | Всего | 22 681 788,00 | 23 066 093,00 | 23 066 093,00 | 68 813 974,00 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет  |  |  |  |  |
| краевой бюджет | 2 834 800,00 | 2 834 800,00 | 2 834 800,00 | 8 504 400,00 |
| бюджет района | 19 846 988,00 | 20 231 293,00 | 20 231 293,00 | 60 309 574,00 |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |
| 4 | Подпрограмма 2 | Реализация мероприятий в области земельных отношений и природопользования | Всего | 1 000 000,00 | 1 000 000,00 | 1 000 000,00 | 3 000 000,00 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет  |  |  |  |  |
| краевой бюджет |  |  |  |  |
| бюджет района | 1 000 000,00 | 1 000 000,00 | 1 000 000,00 | 3 000 000,00 |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |
| 5 | Подпрограмма 3 | Строительство, реконструкция, капитальный ремонт и техническое оснащение муниципальных объектов административно-социальной сферы | Всего | 56 676 894,00 | 0,00 | 0,0 | 56 676 894,00 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет  |  |  |  |  |
| краевой бюджет |  |  |  |  |
| бюджет района | 56 676 894,00 | 0,00 | 0,0 | 56 676 894,00 |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |

Приложение № 3

к муниципальной программе

«Управление муниципальным имуществом»

 **1. Паспорт подпрограммы 1**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | Повышение эффективности управления муниципальным имуществом, содержание и техническое обслуживание муниципального имущества (далее - подпрограмма) |
| Наименование муниципальной программы, в рамках которой реализуется подпрограмма | Управление муниципальным имуществом |
| Исполнитель подпрограммы | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Северо-Енисейского района |
| Главные распорядители бюджетных средств, ответственные за реализацию мероприятий подпрограммы. | Администрация Северо-Енисейского района |
| Цель и задача подпрограммы  | Цель - Реализация муниципальной политики, направленной на развитие Северо-Енисейского района и создание благоприятных условий для жизни граждан в области рационального использования и эффективного управления муниципальным имуществом, жилым и нежилым фондом, землями, расположенными на территории Северо-Енисейского районаЗадачи:1.Совершенствование механизма управления и распоряжения объектами недвижимости.2.Функционирование аппарата Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Северо-Енисейского района.3.Создание благоприятных условий для реализации полномочий органов местного самоуправления, которые отнесены к компетенции учредителя и собственника имущества. |
| Ожидаемые результаты от реализации подпрограммы с указанием динамики изменения показателей результативности, отражающих социально-экономическую эффективность реализации подпрограммы | Количество объектов недвижимости муниципального образования Северо-Енисейский район Красноярского края, в отношении которых получены технические и кадастровые паспорта (единиц) в 2019 – 20, в 2020 – 20, в 2021 – 20 штук;Количество объектов недвижимого имущества, принятых в муниципальную собственность в 2019 – 15, в 2020 – 20, в 2021-20 единицКоличество приобретенных жилых помещений для обеспечения детей-сирот - 2 |
| Сроки реализации подпрограммы | 2019-2021 годы |
| Информация по ресурсному обеспечению подпрограммы, в том числе в разбивке по всем источникам финансирования на очередной финансовый год и плановый период | Общий объем финансирования 98 813 974,00 рублей, в том числе по годам:в 2019 году – 22 681 788,00 рублей;в 2020 году – 23 066 093,00 рублей;в 2021 году – 23 066 093,00 рублейПредполагаемые источники финансирования:1. Средства бюджета района, всего – 59 540 964,00 рублей, в том числе по годам:в 2019 году – 19 846 988,00 рублей;в 2020 году – 20 231 293,00 рублей;в 2021 году – 20 231 293,00 рублей2. Средства бюджета Красноярского края, всего – 8 504 400,00 рублей, в том числе по годам:в 2019 году – 2 834 800,00 рублей;в 2020 году – 2 834 800,00 рублей;в 2021 году – 2 834 800,00 рублей |
| Система организации контроля за исполнением подпрограммы | Контроль за исполнением подпрограммы осуществляет администрация Северо-Енисейского района, Финансовое управление администрации Северо-Енисейского района и Контрольно-счетная комиссия Северо-Енисейского района в пределах своей компетенции. |

**2. Мероприятия подпрограммы**

Перечень мероприятий подпрограммы с указанием объема средств на их реализацию и ожидаемых результатов представлен в приложении № 2 к настоящей подпрограмме.

**3. Механизм реализации подпрограммы**

Финансирование расходов на реализацию мероприятий подпрограммы осуществляется в порядке финансирования мероприятий подпрограммы, установленном в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных в бюджете Северо-Енисейского района на соответствующий финансовый год.

Заказчиком подпрограммы является администрация Северо-Енисейского района. Реализация программных мероприятий производится в следующей последовательности:

1.определение исполнителя по выполнению работ;

2.заключение договоров на оказание услуг по оценке муниципального имущества Северо-Енисейского района, на поставку товара, заключение договоров купли-продажи жилых помещений;

3.осуществление контроля и приемки выполненных работ;

4.финансирование выполнения работ.

Мероприятия выполняются организациями, с которыми Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Северо-Енисейского района (далее – Комитет) заключает муниципальный контракт в соответствии с процедурой размещения муниципального заказа, установленной Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Комитет заключает муниципальный контракт, проводит оплату и контролирует его выполнение. Финансовое обеспечение мероприятий осуществляется за счет средств бюджета Северо-Енисейского района в соответствии с мероприятиями подпрограммы, согласно приложения №2 подпрограммы.

Главным распорядителем бюджетных средств, предусмотренных на реализацию настоящей подпрограммы, является администрация Северо-Енисейского района.

Финансовый контроль за ходом реализации подпрограммы осуществляет финансовое управление администрации Северо-Енисейского района и контрольно-счетная комиссия Северо-Енисейского района.

**4. Управление подпрограммой и контроль за исполнением подпрограммы**

 Текущее управление реализацией подпрограммы осуществляется администрацией Северо-Енисейского района (в лице Комитета).

 Комитет несет ответственность за реализацию подпрограммы, достижение конечного результата и эффективное использование финансовых средств, выделяемых на выполнение подпрограммы.

Контроль за ходом реализации подпрограммы осуществляется Контрольно-счетной комиссией Северо-Енисейского района, Администрацией Северо-Енисейского района, Финансовым управлением администрации Северо-Енисейского района и иными органами в пределах своих полномочий.

Отчеты о реализации мероприятий подпрограммы формируются в соответствии с пунктами 6.5 - 6.9 Порядка, утвержденного постановлением администрации Северо-Енисейского района от 29.07.2013 № 364-п «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Северо-Енисейского района, их формирования и реализации».

Годовой отчет о ходе реализации подпрограммы представляется в соответствии с пунктом 6.10. Порядка, утвержденного постановлением администрации Северо-Енисейского района от 29.07.2013 № 364-п в отдел экономического анализа и прогнозирования администрации Северо-Енисейского района до 1 марта года, следующего за отчетным годом.

Информация о целевых показателях и показателях результативности, о значениях данных показателей, которые планировалось достигнуть в ходе реализации подпрограммы, и фактически достигнутые значения показателей, конкретные результаты реализации подпрограммы, достигнутые за отчетный год, в том числе информацию о сопоставление показателей затрат и результатов при реализации подпрограммы, а также анализ результативности бюджетных расходов и обоснование мер по ее повышению предоставляется в виде отчетов об исполнении подпрограммы.

Приложение № 1

к подпрограмме «Повышение эффективности управления

 муниципальным имуществом, содержание и техническое

обслуживание муниципального имущества», реализуемой в рамках

муниципальной программы Северо-Енисейского района

«Управление муниципальным имуществом»

Перечень и значения показателей результативности подпрограммы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цель, показатели результативности  | Единица измерения | Источник информации | Годы реализации программы |
|  2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **Цель подпрограммы:** Реализация муниципальной политики, направленной на развитие Северо-Енисейского района и создание благоприятных условий для жизни граждан в области рационального использования и эффективного управления муниципальным имуществом, жилым и нежилым фондом, землями, расположенными на территории Северо-Енисейского района. |
| **Задача № 1 подпрограммы:** Совершенствование механизма управления и распоряжения объектами недвижимости |
| 1.1 | Получение технических и кадастровых паспортов на объекты недвижимого имущества | Ед. | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Северо-Енисейского района | 20 | 20 | 20 | 20 |
| 1.2 | Получение результатов оценки объектов муниципальной собственности | Ед. | 50 | 50 | 50 | 50 |
| **Задача № 2 подпрограммы:** Функционирование аппарата Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Северо-Енисейского района |
| 2.1 | Увеличение доходной части бюджета Северо-Енисейского района за счет повышения эффективности использования муниципального имущества, земельных участков | проценты | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Северо-Енисейского района | 20 | 20 | 20 | 20 |
| 2.2 | Обеспечение исполнения плановых назначений доходной части бюджета | проценты | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Северо-Енисейского района | 99 | 99 | 99 | 99 |
| 2.3 | Обеспечение исполнения плановых назначений расходной части бюджета | проценты | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Северо-Енисейского района | 99 | 99 | 99 | 99 |
| **Задача № 3 подпрограммы:** Создание благоприятных условий для реализации полномочий органов местного самоуправления, которые отнесены к компетенции учредителя и собственника имущества |
| 3.1 | Количество приобретенных жилых помещений для обеспечения детей-сирот | Ед. | Жилищный отдел администрации Северо-Енисейского района | 4 | 2 | 2 | 2 |

Приложение № 2 к подпрограмме «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом, содержание и

техническое обслуживание муниципального имущества», реализуемой в рамках муниципальной программы Северо-Енисейского района

«Управление муниципальным имуществом»

Перечень мероприятий подпрограммы с указанием объема средств на их реализацию и ожидаемых результатов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цели, задачи, мероприятия подпрограммы | ГРБС  | Код бюджетной классификации | Расходы по годам реализации программы, (руб.) | Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание) от реализации подпрограммного мероприятия (в том числе натуральном выражении) |
| ГРБС | РзПр | ЦСР | ВР | 2019 | 2020 | 2021 | Итого на 2019-2021 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 2 | **Цель подпрограммы:**Реализация государственной политики, направленной на развитие Северо-Енисейского района и создание благоприятных условий для жизни граждан в области рационального использования и эффективного управления муниципальным имуществом, жилым и нежилым фондом, землями, расположенными на территории Северо-Енисейского района |
| 3 | **Задача 1: Совершенствование механизма управления и распоряжения объектами недвижимости** | **9 286 000,00** | **9 286 000,00** | **9 286 000,00** | **27 858 000,00** |  |
| 3.1 | оформление технической и кадастровой документации на объекты недвижимости муниципальной собственности (жилищный фонд, нежилые помещения, здания, строения, сооружения, объекты внешнего благоустройства, объекты инженерной инфраструктуры), бесхозяйные объекты и объекты, принимаемые в муниципальную собственность | Администрация Северо-Енисейского района | 441 | 0113 | 2110085550 | 244 | 1 000 000,00 | 1 000 000,00 | 1 000 000,00 | 3 000 000,00 | Получение технических и кадастровых паспортов на 60 объектов недвижимости в 2019 – 20, в 2020 – 20, в 2021 – 20 |
| 3.2 | определение рыночной стоимости объектов муниципальной собственности | Администрация Северо-Енисейского района | 441 | 0113 | 2110085560 | 244 | 1 000 000,00 | 1 000 000,00 | 1 000 000,00 | 3 000 000,00 | Получение результатов оценки по 150 объектам, в том числе по земельным участкам, а именно: в 2019 – 50 шт, в 2020 – 50 шт., в 2021 – 50 шт |
| 3.3 | средства бюджета для уплаты обязательных взносов на капительный ремонт общего имущества многоквартирных домов в муниципальной собственности | Администрация Северо-Енисейского района | 441 | 0501 | 2110085570 | 244 | 6 500 000,00 | 6 500 000,00 | 6 500 000,00 | 19 500 000,00 | Оплата производится за жилые помещения, в том числе в 2019 – 900, в 2020 – 900, в 2021 – 900  |
| 3.4 | проведение поверки индивидуальных (квартирных) приборов учета горячей и холодной воды, установленных в жилых помещениях, принадлежащих муниципальному образованию Северо-Енисейский района на праве собственности | Администрация Северо-Енисейского района | 441 | 0502 | 2110085710 | 244 | 286 000,00 | 286 000,00 | 286 000,00 | 858 000,00 | Поверка индивидуальных (квартирных) приборов учета горячей и холодной воды:в 2019 – 400 шт.,в 2020 – 400 шт.в 2021 – 400 шт |
| 3.5 | оплата расходов Управляющей организации по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов, отоплению, в которых расположены пустующие жилые муниципальные помещения | Администрация Северо-Енисейского района | 441 | 0502 | 2110085720 | 244 | 500 000,00 | 500 000,00 | 500 000,00 | 1 500 000,00 | Оплата фактически предоставленных услуг МУП УККР в отношении пустующих жилых помещений муниципальной собственности.В 2019 – 350 жилых помещений, в 2020 – 350 жилых помещений, в 2021 – 350 жилых помещений.Содержание и текущий ремонт: в 2019 – 350 жилых помещений, в 2020 – 350 жилых помещений, в 2021 – 350 жилых помещений |
| 3.6 | приобретение и установка индивидуальных (квартирных) приборов учета горячей и холодной воды, электросчетчиков для обеспечения жилых помещений муниципального жилого фонда | Администрация Северо-Енисейского района | 441 | 0502 | 2110080275 | 244 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Согласно ст. 13 Федерального закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», производимые, передаваемые, потребляемые энергетические ресурсы подлежат обязательному учету с применением приборов учета. Собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию на день вступления в силу данного федерального закона, обязаны обеспечить оснащение домов приборами учета используемых энергоресурсов, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию (в случае выхода их из строя) |
| 4 | **Задача 2: Функционирование аппарата Комитета**  | **10 560 988,00** | **10 945 293,00** | **10 945 293,00** | **32 451 574,00** |  |
| 4.1 | руководство и управление в сфере установленных функций Комитета , в том числе:оплата труда и начисления на оплату труда | Администрация Северо-Енисейского района | 441 | 0104 | 2110289000 | 121 | 6 864 348,00 | 7 159 513,00 | 7 159 513,00 | 21 183 374,00 | текущее содержание Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Северо-Енисейского района |
| 129 | 2 073 000,00 | 2 162 140,00 | 2 162 140,00 | 6 397 280,00 |
| гарантии и компенсации для лиц, работающих в Северо-Енисейском районе  | 2110289010 | 122 | 418 520,00 | 418 520,00 | 418 520,00 | 1 255 560,00 |
| расходы, связанные со служебными командировками | 2110289020 | 122 | 128 120,00 | 128 120,00 | 128 120,00 | 384 360,00 |
| услуги связи | 2110289030 | 244 | 64 000,00 | 64 000,00 | 64 000,00 | 192 000,00 |
| прочие расходы | 2110289070 | 244 | 563 000,00 | 563 000,00 | 563 000,00 | 1 689 000,00 |
| 852 | 50 000,00 | 50 000,00 | 50 000,00 | 150 000,00 |
| 853 | 50 000,00 | 50 000,00 | 50 000,00 | 150 000,00 |
| увеличение стоимости основных средств | 2110289080 | 244 | 100 000,00 | 100 000,00 | 100 000,00 | 300 000,00 |
| увеличение стоимости материальных запасов | 2110289090 | 244 | 250 000,00 | 250 000,00 | 250 000,00 | 750 000,00 |
| 5 | **Задача 3: Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения** | **2 834 800,00** | **2 834 800,00** | **2 834 800,00** | **8 504 400,00** |  |
| 5.1 | субвенция бюджетам муниципальных образований на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, за счет средств краевого бюджета в рамках подпрограммы «Государственная поддержка детей-сирот, расширение практики применения семейных форм воспитания» государственной программы | Администрация Северо-Енисейского района | 441 | 1004 | 21100R0820 | 412 | 2 834 800,00 | 2 834 800,00 | 2 834 800,00 | 8 504 400,00 | Приобретение в 2019 году -2 жилых помещений в муниципальную собственность, в 2020 – 2 жилых помещений, в 2021 – 2 жилых помещений |
|  | **ВСЕГО по подпрограмме** |  |  |  |  |  | **22 681 788,00** | **23 066 093,00** | **23 066 093,00** | **68 813 974,00** |  |

Приложение № 4

к муниципальной программе

«Управление муниципальным имуществом»

1. **Паспорт подпрограммы 2**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | Реализация мероприятий в области земельных отношений и природопользования |
| Наименование муниципальной программы, в рамках которой реализуется подпрограмма | Управление муниципальным имуществом |
| Исполнитель подпрограммы | Отдел земельных отношений и природопользования администрации Северо-Енисейского района |
| Главные распорядители бюджетных средств, ответственные за реализацию мероприятий подпрограммы. | Администрация Северо-Енисейского района |
| Цель и задача подпрограммы  | Цель - Постановка на государственный кадастровый учет земельных участковЗадачи - Формирование земельных участков и постановка на государственный кадастровый учет |
| Ожидаемые результаты от реализации подпрограммы с указанием динамики изменения показателей результативности, отражающих социально-экономическую эффективность реализации подпрограммы | Количество сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков в 2019 году – 50 земельных участков, в 2020 году – 50 земельных участков, в 2021 году- 50 земельных участков  |
| Сроки реализации подпрограммы | 2019-2021 годы |
| Информация по ресурсному обеспечению подпрограммы, в том числе в разбивке по всем источникам финансирования на очередной финансовый год и плановый период | Общий объем финансирования 3 000 000,00 рублей, из них по годам:2019 год –1 000 000,00 рублей;2020 год – 1 000 000,00 рублей;2021 год - 1 000 000,00 рублейПредполагаемые источники финансирования:1. Средства бюджета района, всего – 3 000 000,00 рублей, из них по годам:2019 год –1 000 000,00 рублей;2020 год – 1 000 000,00 рублей;2021 год - 1 000 000,00 рублей |
| Система организации контроля за исполнением подпрограммы | Контроль за исполнением подпрограммы осуществляет администрация Северо-Енисейского района, Финансовое управление администрации Северо-Енисейского района и Контрольно-счетная комиссия Северо-Енисейского района в пределах своей компетенции. |

**2.Мероприятия подпрограммы**

[Перечень](#Par377) мероприятий подпрограммы приведен в приложении № 2 к подпрограмме.

**3.Механизм реализации подпрограммы**

Реализацию подпрограммы осуществляет администрация Северо-Енисейского района в лице отдела земельных отношений и природопользования администрации района, путем размещения муниципального заказа на выполнение работ, оказание услуг необходимых для выполнения мероприятий программы.

Мероприятия выполняются организациями, с которыми администрация района заключает муниципальный контракт в соответствии с процедурой размещения муниципального заказа, установленной Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Администрация района заключает муниципальный контракт, проводит оплату и контролирует его выполнение. Финансовое обеспечение мероприятий осуществляется за счет средств бюджета Северо-Енисейского района в соответствии с мероприятиями подпрограммы, согласно приложения №2 подпрограммы.

**4.Управление подпрограммой и контроль за ее исполнением**

Контроль за реализацией подпрограммы осуществляют Контрольно – счетная комиссия Северо-Енисейского района, администрация Северо-Енисейского района, Финансовое управление администрации Северо-Енисейского района, иные органы - в пределах своих полномочий.

Администрация района в лице отдела земельных отношений и природопользования является ответственной за реализацию подпрограммы «Реализация мероприятий в области земельных отношений и природопользования».

Отчеты о реализации мероприятий подпрограммы представляются Комитетом в отдел экономического анализа и прогнозирования администрации Северо-Енисейского района и Финансовое управление администрации Северо-Енисейского района за первое полугодие, девять месяцев не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, согласно Приложениям 8, 9 и 10 Порядка, утвержденного постановлением администрации Северо-Енисейского района от 29.07.2013 № 364-п «Об утверждении Порядка принятия решений разрешений о разработке муниципальных программ Северо-Енисейского района, их формирования и реализации».

Годовой отчет о ходе реализации подпрограммы представляется в соответствии с пунктом 6.10. Порядка, утвержденного постановлением администрации Северо-Енисейского района от 29.07.2013 № 364-п в отдел экономического анализа и прогнозирования администрации Северо-Енисейского района до 1 марта года, следующего за отчетным годом.

Информация о целевых показателях и показателях результативности, о значениях данных показателей, которые планировалось достигнуть в ходе реализации подпрограммы, и фактически достигнутые значения показателей, конкретные результаты реализации подпрограммы, достигнутые за отчетный год, в том числе информацию о сопоставление показателей затрат и результатов при реализации подпрограммы, а также анализ результативности бюджетных расходов и обоснование мер по ее повышению предоставляется в виде отчетов об исполнении подпрограммы.

Приложение № 1

к подпрограмме «Реализация мероприятий в области земельных отношений

и природопользования», реализуемой в рамках муниципальной программы

«Управление муниципальным имуществом»

Перечень и значения показателей результативности подпрограммы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цель, показатели результативности  | Единицаизмерения | Источник информации | Годы реализации программы |
| 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **Цель подпрограммы:** Постановка на государственный кадастровый учет земельных участков |
| **Задача № 1 подпрограммы:** Формирование земельных участков и постановка на государственный кадастровый учет |
| 1 | Количество сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков | Ед. | Государственный кадастр недвижимости | 50 | 50 | 50 | 50 |

Приложение № 2 к подпрограмме «Реализация мероприятий в области

земельных отношений и природопользования» реализуемой в рамках

муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом»

Перечень мероприятий подпрограммы с указанием объема средств на их реализацию и ожидаемых результатов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цели, задачи, мероприятия подпрограммы | ГРБС  | Код бюджетной классификации | Расходы по годам реализации программы, (руб.) | Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание) от реализации подпрограммного мероприятия (в том числе натуральном выражении) |
| ГРБС | РзПр | ЦСР | ВР | 2019 | 2020 | 2021 | Итого на 2019-2021 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| **Цель подпрограммы:** Постановка на государственный кадастровый учет земельных участков. |
| **Задача 1:** Формирование земельных участков и постановка на государственный кадастровый учет | **1 000 000,00** | **1 000 000,00** | **1 000 000,00** | **3 000 000,00** |  |
| 1.1 | Выполнение кадастровых работ по оформлению межевых планов земельных участков для целей строительства и для целей не связанных со строительством | Администрация Северо-Енисейского района | 441 | 0412 | 2120085580 | 245 | 550 000,00 | 550 000,00 | 550 000,00 | 1 650 000,00 | не менее 50 земельных участков в год |
| 1.2 | Проведение работ по исправлению кадастровой ошибки в кадастровых сведениях содержащихся в базе данных государственного кадастра недвижимости | 441 | 0412 | 2120085590 | 245 | 150 000,00 | 150 000,00 | 150 000,00 | 450 000,00 | не менее 4 земельных участков в год |
| 1.3 | Подготовка схем размещения земельных участков на кадастровом плане территории для аукционных объектов и многоквартирных домов | 441 | 0412 | 2120085600 | 245 | 200 000,00 | 200 000,00 | 200 000,00 | 600 000,00 | Не менее 10 земельных участков в год |
| 1.4 | Изготовление схем на земельные участки в рамках проведения муниципального земельного контроля | 441 | 0412 | 2120085740 | 245 | 100 000,00 | 100 000,00 | 100 000,00 | 300 000,00 | Не менее 10 земельных участков в год |
|  | **ВСЕГО по подпрограмме** |  |  |  |  |  | **1 000 000,00** | **1 000 000,00** | **1 000 000,00** | **3 000 000,00** |  |

Приложение № 5 к муниципальной программе

«Управление муниципальным имуществом»

**1. Паспорт подпрограммы 3**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | Строительство, реконструкция, капитальный ремонт и техническое оснащение муниципальных объектов административно-социальной сферы |
| Наименование муниципальной программы, в рамках которой реализуется подпрограмма | Управление муниципальным имуществом |
| Исполнители мероприятий подпрограммы | Администрация Северо-Енисейского района |
| Главные распорядители бюджетных средств, ответственные за реализацию мероприятий подпрограммы | Администрация Северо-Енисейского района |
| Цель и задачи подпрограммы | Цель - повышение уровня материально-технической базы административно-социальной сферы Северо-Енисейского района.Задачи - приведение зданий и сооружений муниципальных объектов административно-социальной сферы Северо-Енисейского района в соответствие с санитарными и пожарно-техническими нормами;укрепление материально-технической базы административно-социальной сферы Северо-Енисейского района. |
| Ожидаемые результаты от реализации подпрограммы с указанием динамики изменения показателей результативности, отражающих социально-экономическую эффективность реализации подпрограммы | Перечень целевых показателей представлен в приложении № 1 к настоящей подпрограмме. |
| Сроки реализации подпрограммы | 2019-2021 годы |
| Информация по ресурсному обеспечению подпрограммы, в том числе в разбивке по всем источникам финансирования на очередной финансовый год и плановый период | Общий объем финансирования – 56 676 894,00 рублей, из них по годам:2019 год – 56 676 894,00 рублей;2020 год – 0,00 рублей;2021 год – 0,00 рублей.Предполагаемые источники финансирования:1. Средства бюджета Северо-Енисейского района, всего – 56 676 894,00 рублей, из них по годам:2019 год – 56 676 894,00 рублей;2020 год – 0,00 рублей;2021 год – 0,00 рублей. |
| Система организации контроля за исполнением подпрограммы | Контроль за исполнением подпрограммы осуществляет администрация Северо-Енисейского района, Финансовое управление администрации Северо-Енисейского района и Контрольно-счетная комиссия Северо-Енисейского района в пределах своей компетенции. |

**2. Мероприятия подпрограммы**

Перечень мероприятий подпрограммы с указанием объема средств на их реализацию и ожидаемых результатов представлен в приложении №2 к подпрограмме.

**3. Механизм реализации подпрограммы**

Заказчиком подпрограммы является администрация Северо-Енисейского района.

Главным распорядителем бюджетных средств Администрация Северо-Енисейского района.

Соисполнителем подпрограммных мероприятий является муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика-застройщика Северо-Енисейского района» (далее – МКУ «Служба заказчика-застройщика»).

Получателем бюджетных средств и муниципальным заказчиком при заключении муниципальных контрактов, направленных на выполнение мероприятий настоящей подпрограммы является МКУ «Служба заказчика-застройщика». МКУ «Служба заказчика-застройщика» принимает на себя расходные обязательства в получении и расходовании бюджетных средств на оплату товаров, работ, услуг.

Финансовое обеспечение мероприятий осуществляется за счет денежных средств бюджета Северо-Енисейского района в соответствии с мероприятиями подпрограммы согласно приложению № 2 к подпрограмме.

Бюджетное финансирование подпрограммных мероприятий осуществляется в следующем порядке:

МКУ «Служба заказчика-застройщика» заключает муниципальный контракт с организациями или физическими лицами в соответствии с процедурой размещения муниципального заказа, установленной Федеральным законом Российской Федерации от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и принятыми в соответствии с этим законом муниципальными нормативно-правовыми актами.

Приобретенное имущество и оборудование являются муниципальной собственностью Северо-Енисейского района.

**4. Управление подпрограммой и контроль за ее исполнением**

Контроль за ходом реализации подпрограммы осуществляется Контрольно-счетной комиссией Северо-Енисейского района, Администрацией Северо-Енисейского района, Финансовым управлением администрации Северо-Енисейского района и иными органами в пределах своих полномочий.

Отдел экономического анализа и прогнозирования администрации Северо-Енисейского района ежегодно уточняет целевые показатели и затраты по подпрограммным мероприятиям, механизмы реализации подпрограммы, состав исполнителей, при необходимости вносит предложения (с обоснованиями) о продлении срока реализации подпрограммы.

Отчеты о реализации мероприятий подпрограммы формируются в соответствии с пунктами 6.5 - 6.9 Порядка, утвержденного постановлением администрации Северо-Енисейского района от 29.07.2013 № 364-п «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Северо-Енисейского района, их формирования и реализации».

Приложение № 1 к подпрограмме «Строительство, реконструкция, капитальный ремонт и техническое

оснащение муниципальных объектов административно-социальной сферы»,

реализуемой в рамках муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом»

Перечень и значения показателей результативности подпрограммы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Цель, показатели результативности | Единицаизмерения | Источникинформации | Годы реализации программы |
|  2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **Цель подпрограммы:** Повышение уровня материально-технической базы административно-социальной сферы Северо-Енисейского района |
| **Задача № 1 подпрограммы:** Приведение зданий и сооружений муниципальных объектов административно-социальной сферы Северо-Енисейского района в соответствие с санитарными и пожарно-техническими нормами |
| 1.1 | Количество построенных объектов административно-социальной сферы Северо-Енисейского района | объект | Отдел архитектуры и градостроительства администрации Северо-Енисейского района | 0 | 1 | 0 | 0 |
| 1.2 | Количество капитально отремонтированных объектов административно-социальной сферы Северо-Енисейского района | объект | Отдел архитектуры и градостроительства администрации Северо-Енисейского района | 3 | 1 | 0 | 0 |
| **Задача № 2 подпрограммы:** Укрепление материально-технической базы административно-социальной сферы Северо-Енисейского района |
| 2.1 | Количество приобретенного оборудования для технического оснащения муниципальных объектов административно-социальной сферы Северо-Енисейского района, в том числе для хозяйственных обществ, учредителем которых является Муниципальное образование Северо-Енисейский район Красноярского края | шт | Отдел архитектуры и градостроительства администрации Северо-Енисейского района | 4 | 1 | 0 | 0 |

Приложение № 2 к подпрограмме «Строительство, реконструкция, капитальный ремонт и

техническое оснащение муниципальных объектов административно-социальной сферы» реализуемой в рамках

муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом»

Перечень мероприятий подпрограммы с указанием объема средств на их реализацию и ожидаемых результатов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цели, задачи, мероприятия подпрограммы | ГРБС  | Код бюджетной классификации | Расходы по годам реализации программы, (руб.) | Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание) от реализации подпрограммного мероприятия (в том числе натуральном выражении) |
| ГРБС | РзПр | ЦСР | ВР | 2019 | 2020 | 2021 | Итого на 2019-2021 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| **Цель подпрограммы:** Повышение уровня материально-технической базы административно-социальной сферы Северо-Енисейского района |
| **Задача 1:** Приведение зданий и сооружений муниципальных объектов административно-социальной сферы Северо-Енисейского района в соответствие с санитарными и пожарно-техническими нормами |
| **I** | Строительство объектов административно-социальной сферы Северо-Енисейского района: | Администрация Северо-Енисейского района | **441** | **ХХХ** | **ХХХХХХ** | **414** | **47 800 000,00** | **0,00** | **0,00** | **47 800 000,00** | **Ввод в эксплуатацию 1 объекта административно-социальной сферы общей площадью 320 м2** |
| 1 | 1.Административное здание, ул. Ленина, 48А, гп Северо-Енисейский | Администрация Северо-Енисейского района | 441 | 0113 | ХХХХХХХ | 414 | 47 800 000,00 | 0,00 | 0,00 | 47 800 000,00 | Ввод в эксплуатацию 1 объекта административно-социальной сферы площадью 320 м2 |
| 1.1 | Подготовка проектной документации с получением положительного заключения государственной экспертизы и проведением проверки достоверности определения сметной стоимости на строительство объекта «Административное здание», ул. Ленина, 48А, гп Северо-Енисейский | Администрация Северо-Енисейского района | 441 | 0113 | 2130080391 | 414 | 5 800 000,00 | 0,00 | 0,00 | 5 800 000,00 | Проектная документация на строительство объекта |
| 1.2 | Строительство объекта «Административное здание», ул. Ленина, 48 А, гп Северо-Енисейский" | Администрация Северо-Енисейского района | 441 | 0113 | 2130085620 | 414 | 42 000 000,00 | 0,00 | 0,00 | 42 000 000,00 | Ввод в эксплуатацию 1 объекта площадью 320 м2  |
| **II** | Капитальный ремонт муниципальных объектов административно-социальной сферы Северо-Енисейского района: | Администрация Северо-Енисейского района | **441** | **ХХХ** | **ХХХХХХХ** | **243** | **841 203,00** | **0,00** | **0,00** | **841 203,00** | **Капитальный ремонт 1 объекта административно-социальной сферы общей площадью 36,0 м2** |
| 1 | Капитальный ремонт здания гаража администрации поселка Вельмо и деревни Куромба, ул. Центральная, 38А, п. Вельмо | Администрация Северо-Енисейского района | 441 | 0113 | 2130080198 | 243 | 691 203,00 | 0,00 | 0,00 | 691 203,00 | Капитальный ремонт 1 объекта административно-социальной сферы площадью 36 м2 |
| 2 | Расходы по подготовке проектов капитальных ремонтов объектов муниципальной собственности Северо-Енисейского района | Администрация Северо-Енисейского района | 441 | 0113 | 2130080215 | 243 | 50 000,00 | 0,00 | 0,00 | 50 000,00 | Подготовка 3 проектов капитального ремонта |
| 3 | Расходы на проверку достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов муниципальной собственности Северо-Енисейского района | Администрация Северо-Енисейского района | 441 | 0113 | 2130080216 | 243 | 100 000,00 | 0,00 | 0,00 | 100 000,00 | Проверка достоверности определения сметной стоимости 3 объектов |
| **Задача 2:** Техническое оснащение муниципальных объектов административно-социальной сферы Северо-Енисейского района |
| **III** | Техническое оснащение муниципальных объектов административно-социальной сферы Северо-Енисейского района | Администрация Северо-Енисейского района | 441 | 0113 | **ХХХХХХХ** | **244** | **8 035 691,00** | **0,00** | **0,00** | **8 035 691,00** | **Будет приобретено 1 модульное административно-хозяйственное здание** |
| 1 | Приобретение и выполнение работ по установке модульного административно-хозяйственного здания п. Вангаш | Администрация Северо-Енисейского района | 441 | 0113 | 2130080232 | 244 | 8 035 691,00 | 0,00 | 0,00 | 8 035 691,00 | 1 модульное административно-хозяйственное здание |
|  | **ВСЕГО по подпрограмме:** |  | **441** | **ХХХХ** | **ХХХХХХХ** | **Х** | **56 676 984,00** | **0,00** | **0,00** | **56 676 984,00** |  |